

כ"ח אייר תשפ"א
10 מאי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0097 תאריך: 09/05/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ארזי אופיר	אלון יגאל 8	0644-008	21-0540	1
2	שינויים/חידוש היתר	עזרה וביצרון	בושם 76	4150-076	21-0566	2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0540	תאריך הגשה	20/04/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	אלון יגאל 8	שכונה	יד אליהו
גוש/חלקה	3/6978	תיק בניין	0644-008
מס' תב"ע	1, 201, 3448, 624, 87, 9040, 1ג	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ארזי אופיר	רחוב אלון יגאל 8, תל אביב - יפו 6772608
בעל זכות בנכס	ארזי אופיר	רחוב אלון יגאל 8, תל אביב - יפו 6772608
עורך ראשי	חנניה יוסף	רחוב רייס רפאל 8, תל אביב - יפו 6772772
מתכנן שלד	שפירא דני	רחוב השיטה 27, חולון 5835928

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם בעל ההיתר מס' 18-0972 שניתן בתאריך 25/02//2019 מ-ארזי חיים ל-ארזי אופיר.

היתר מס' 18-0972 ניתן ל-שינויים ותוספת קומה בבניין קיים בן קומה אחת עם יחידת דיור אחת קיימת.

התקבלה בקשתו של בעל ההיתר החדש לשינוי שם בעקבות פטירת בעל ההיתר המקורי מ-ארזי חיים ת.ז. : 030072771 ל-ארזי אופיר ת.ז. : 028435113 בכפוף לכל ההתחייבויות אשר ניתנו במסגרת ההיתר. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי שם בעל ההיתר הכולל גם מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד להמשיך לקחת אחריות גם בהיתר זה הכולל שינוי שם בעל ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 18-0972 שניתן בתאריך 25/02/2019 ל-שינויים ותוספת קומה בבניין קיים בן קומה אחת עם יחידת דיור אחת קיימת מ-ארזי חיים ת.ז. : 030072771 ל-ארזי אופיר ת.ז. : 028435113. בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

הערה: ההיתר לשינוי שם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0097-21-1 מתאריך 09/05/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 18-0972 שניתן בתאריך 25/02/2019 ל-שינויים ותוספת קומה בבניין קיים בן קומה אחת עם יחידת דיור אחת קיימת מ-ארזי חיים ת.ז. : 030072771 ל-ארזי אופיר ת.ז. : 028435113. בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

הערה: ההיתר לשינוי שם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.

רשות רישוי

	22/04/2021	תאריך הגשה	21-0566	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

לבנה, ידדיה	שכונה	בושם 76	כתובת
4150-076	תיק בניין	168/6137	גוש/חלקה
	שטח המגרש	,4053 ,3954 ,3/06/28 ,3/06/18 ,2691 ,2579 ,2487 ,9010 ,9007 ,9002 ,9001 ,1א808 ,א808 ,808 ,460 ,9017 ,9021 ,9024 ,צ	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658	עזרה וביצרון באמצעות אלי גינזברג	מבקש
דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201	מנהל מקרקעי ישראל	בעל זכות בנכס
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עיריית תל אביב - אגף נכסי עירייה	בעל זכות בנכס
רחוב נחמה 10, תל אביב - יפו 68115	וקס יפתח	עורך ראשי
רחוב נחמה 10, תל אביב - יפו 6811536	פלמוני מורן	עורך ראשי
רחוב יד חרוצים 12, תל אביב - יפו 6770005	שטירלר שמעון	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0137 שניתן בתאריך 22/02/17 ל-עקירת/העתקת עצים באישור אגרונום מכון הרישוי והקמת שני מבנים:
הקמת מבנה בן 2 קומות מעל קומת מרתף עבור בית ספר לחינוך מיוחד, מועדונית וספרייה.
הקמת מבנה בן 3 קומות מעל קומת מרתף עבור בית ספר יסודי.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר "אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר וזאת על מנת לסיים את הטיפול ולקבל היתר בהתאם להחלטת ועדה של רשות רישוי מס' 1-20-0156 לבקשה 20-0724"
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל ההיתר.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדר היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוודעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0137 לשלוש שנים נוספות מ-22/02/17 עד 22/02/23 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר על סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף בכפוף לכל דין, בתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0137 לשלוש שנים נוספות מ-22/02/17 עד 22/02/23 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר על סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף בכפוף לכל דין, בתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020 .
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.